



UNOG



Italian UN SHP Business Seminar

Presentato da:

Boi-Lan Ngyuen Barbillo - Lemoine

Data: 24 Ottobre 2017



Palais des Nations

- La **seconda** sede delle Nazioni Unite dopo la sede delle Nazioni Unite a New York
- Il **centro più attivo** per la diplomazia multilaterale in materia di pace, i diritti umani e il benessere in tutto il mondo

Working for Peace, Rights and Well-being



Palais des Nations Oggi

Archivi biblioteca :

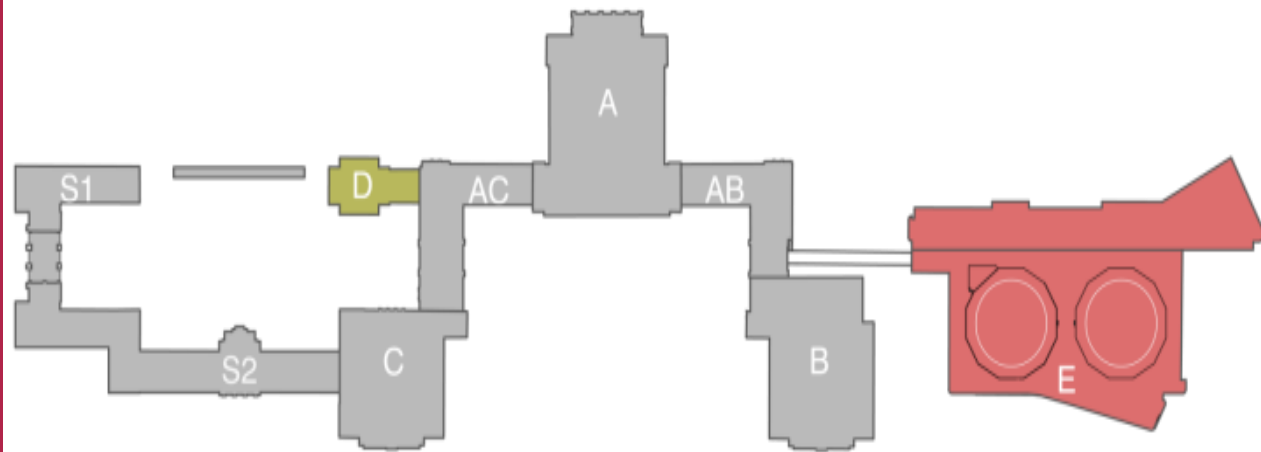
- Privo di sicurezza antincendio
- Nessuna protezione del patrimonio storico, archivi della «Société des Nations»

Sistemi di congresso obsoleti

- Bassa sicurezza antincendio nelle sale
- Impianti audio video
- contecnologia superata
- Accessibilità limitata

Rimozione amianto:

- Amianto presente nelle strutture portanti
- Amianto presente in materiali vari



Costruzione originale 1929-1936:

Assemblea Palazzo A, AB ed AC

Biblioteca & Archivi, Palazzo B

Sala del Consiglio, Palazzo C

Uffici del Segreteriato, Palazzi S1 e S2

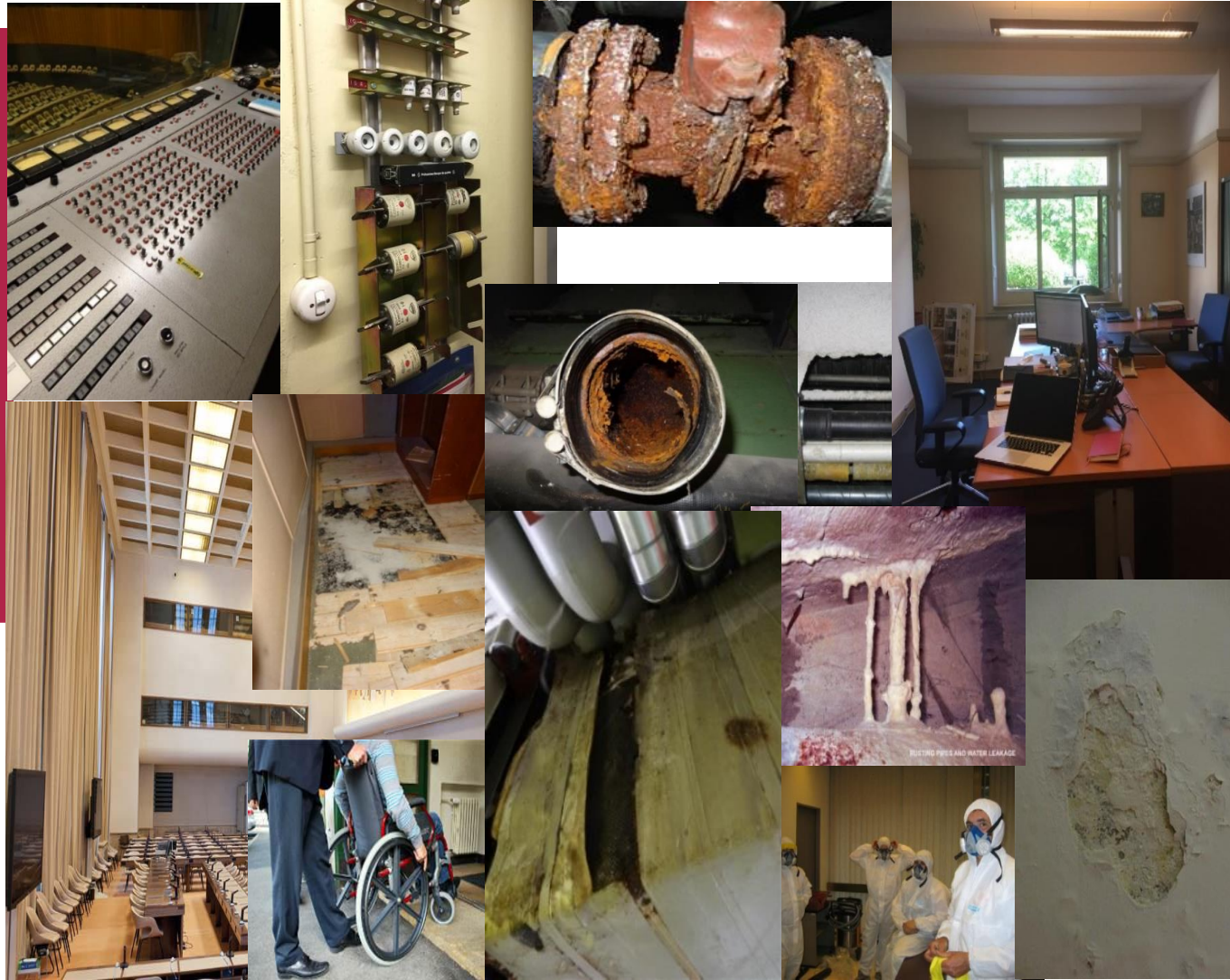
Costruzione dell'estensione 1950 - 1952 :

Palazzo D

Ulteriori edifici costruiti 1968-1973 : Palacongressi ed uffici Palazzo E



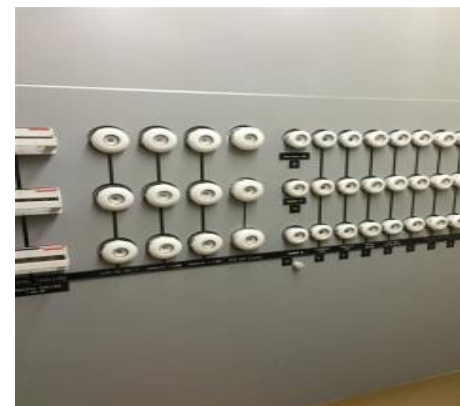
Perché il Strategic Heritage Plan



Lo Stato di fatto

Quadri Elettrici:

- Impianti obsoleto a fine vita



Unità di trattamento dell'aria:

- Alcuni datano del 1930
- Difficoltà nella manutenzione
- Privo di barriere antifumo in caso di incendio



Archivi

- Senza sicurezza antincendio
- Nessuna protezione contro le infiltrazioni d'acqua



Lo Stato di fatto

Archivi biblioteca :

- Privo di sicurezza antincendio
- Nessuna protezione del patrimonio storico, archivi della «Société des Nations»



Sistemi di congresso obsoleti

- Bassa sicurezza antincendio nelle sale
- Impianti audio video
- tecnologia superata
- Accessibilità limitata



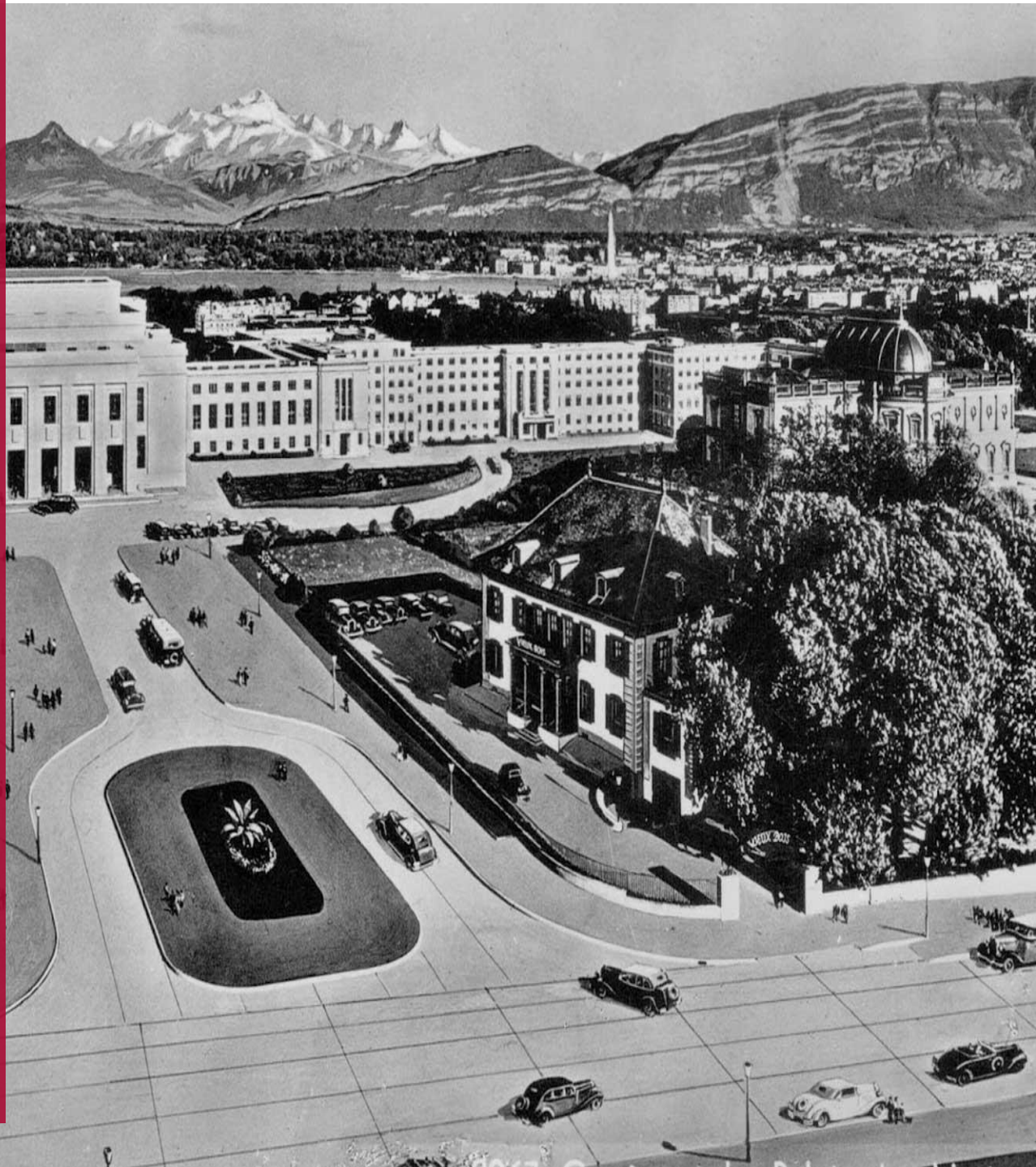
Rimozione amianto:

- Amianto presente nelle strutture portanti
- Amianto presente in materiali vari



Obiettivi

- Rendere l'ambiente di lavoro più sicuro e flessibile.
- Rendere gli edifici accessibili alle persone portatori di handicap.
- Ridurre i costi energetici
- Preservare il patrimonio del Palais des Nations
- L'aggiornamento dei sistemi informatici, congressuali e della diffusione delle conferenze
- La continuità operativa del sito.
- Consegna nei tempi e nel budget previsti

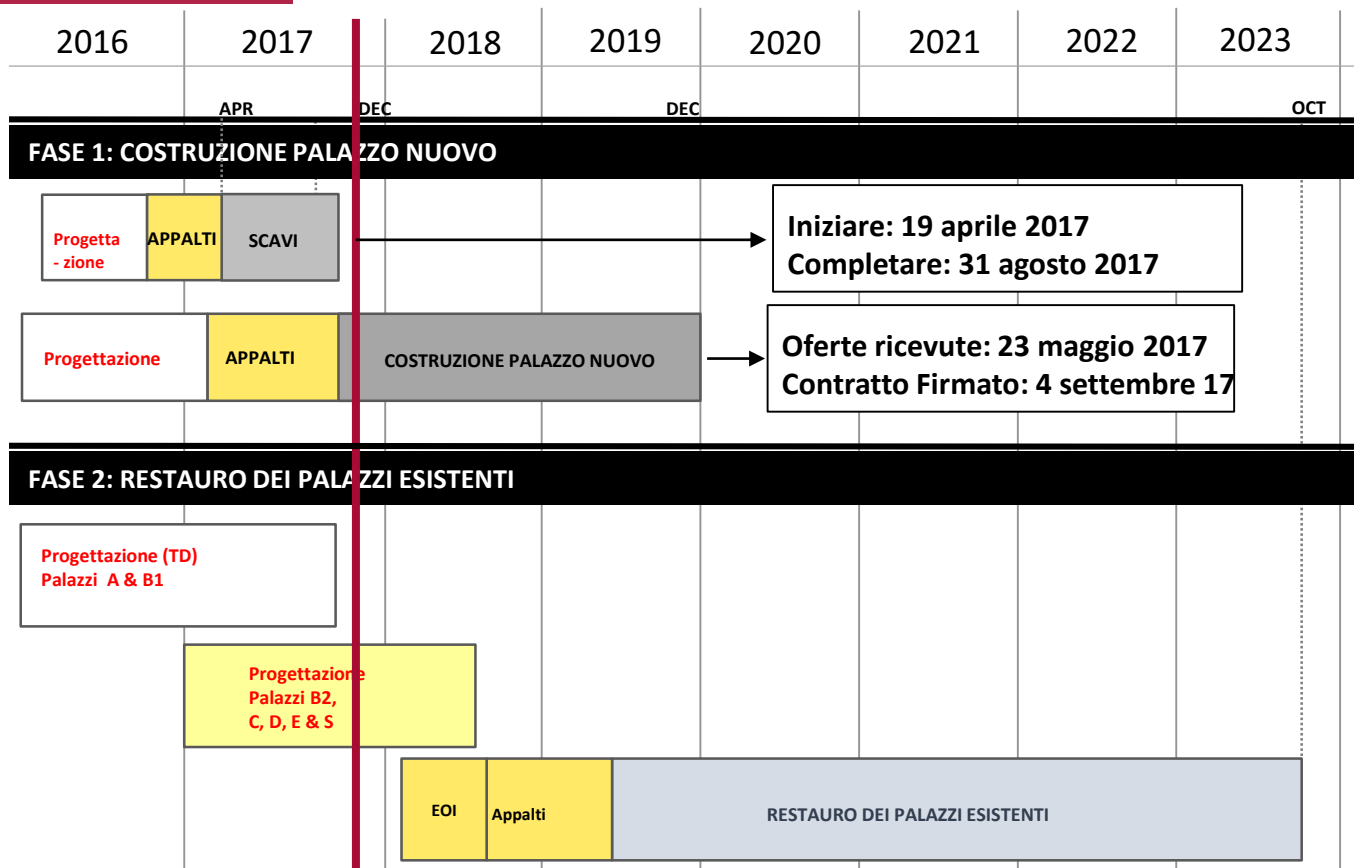


Calendario dei lavori

- **2016:**
Progettazione ed appalti
- **2017:**
Preparazione sito e scavi
- **2017/2019, Fase I:**
Costruzione palazzo nuovo
- **2019/2021, Fase II.1:**
Restauro palazzo originale
- **2021/2023, Fase II.2:**
Restauro edificio 1970's
palazzo E
- **2023:**
Fine lavori

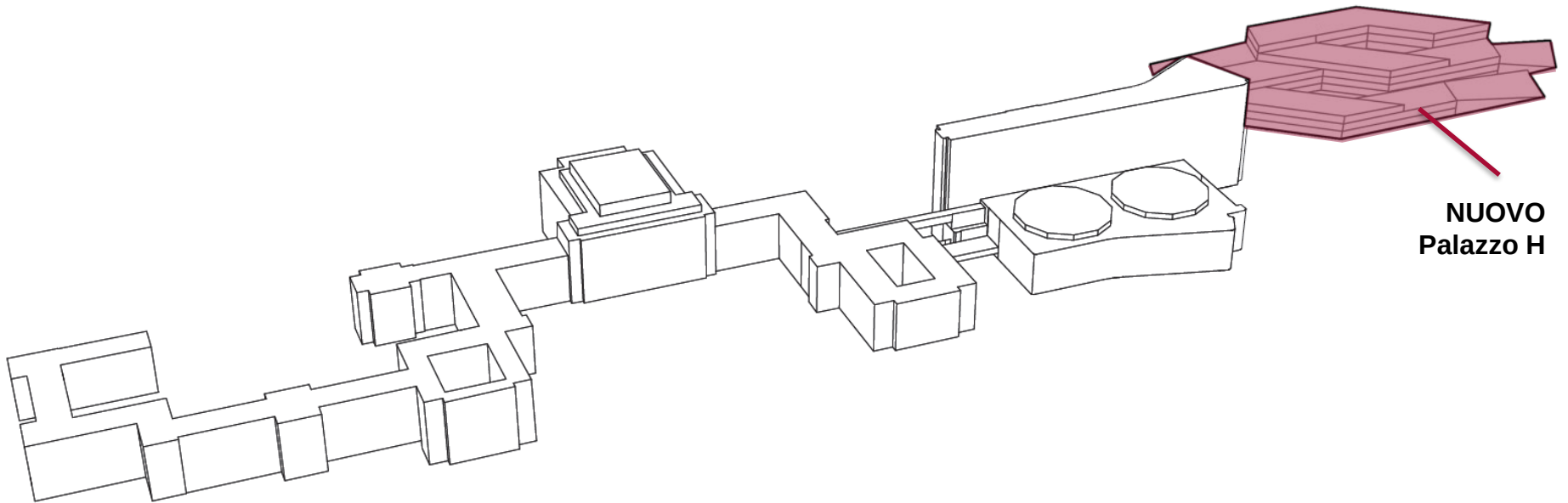


A che punto siamo



**Costruzione
palazzo nuovo**

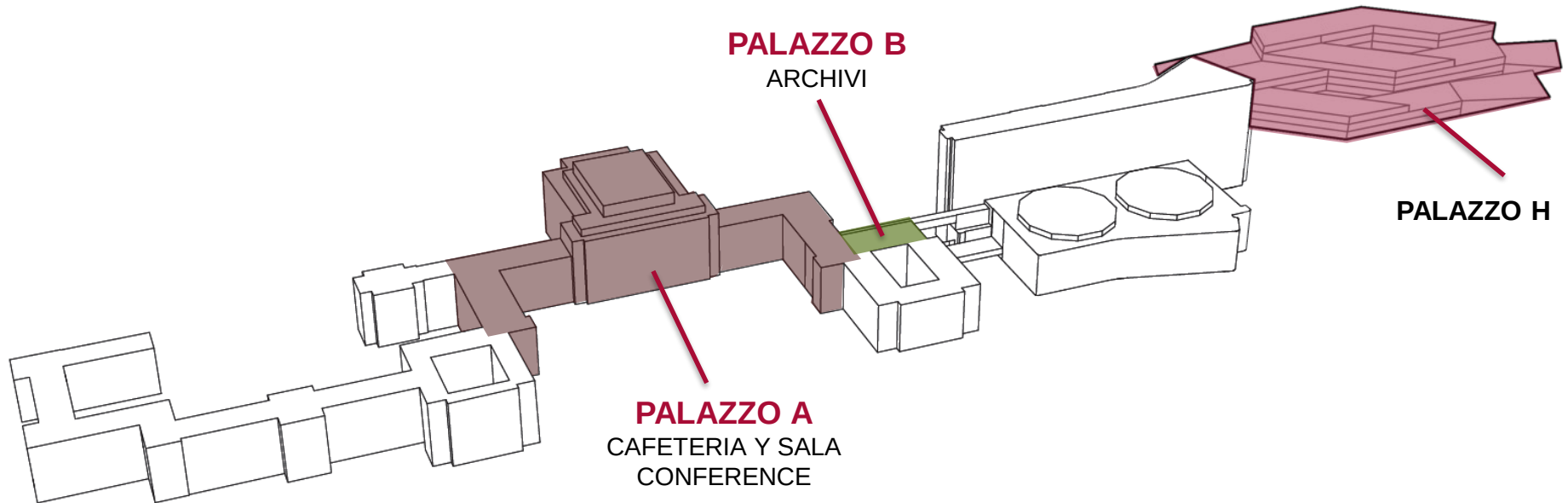
2017 - 2019



**NUOVO
Palazzo H**

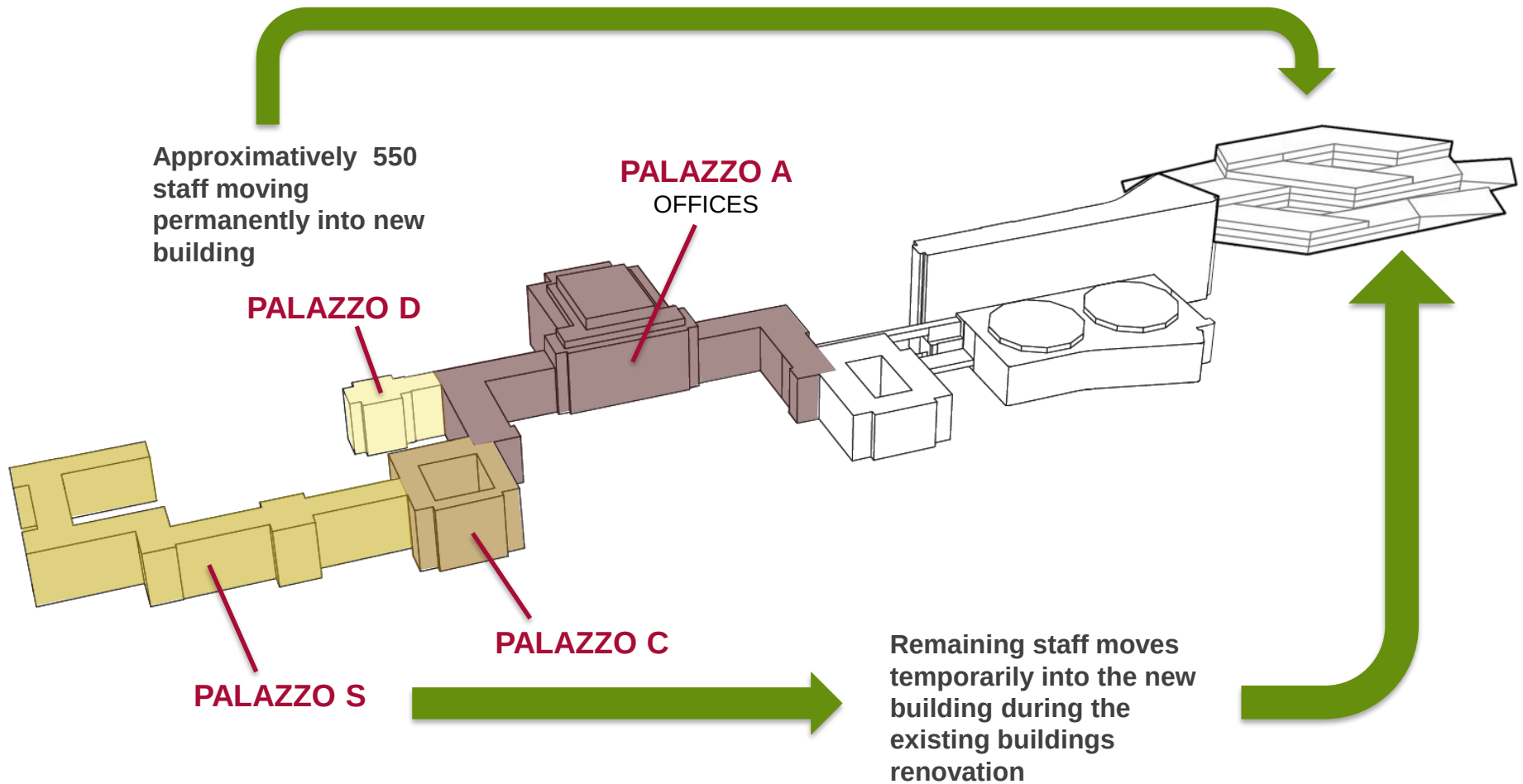
**Fine lavori palazzo
nuovo –
trasferimenti
temporanei dello
staff**

2019



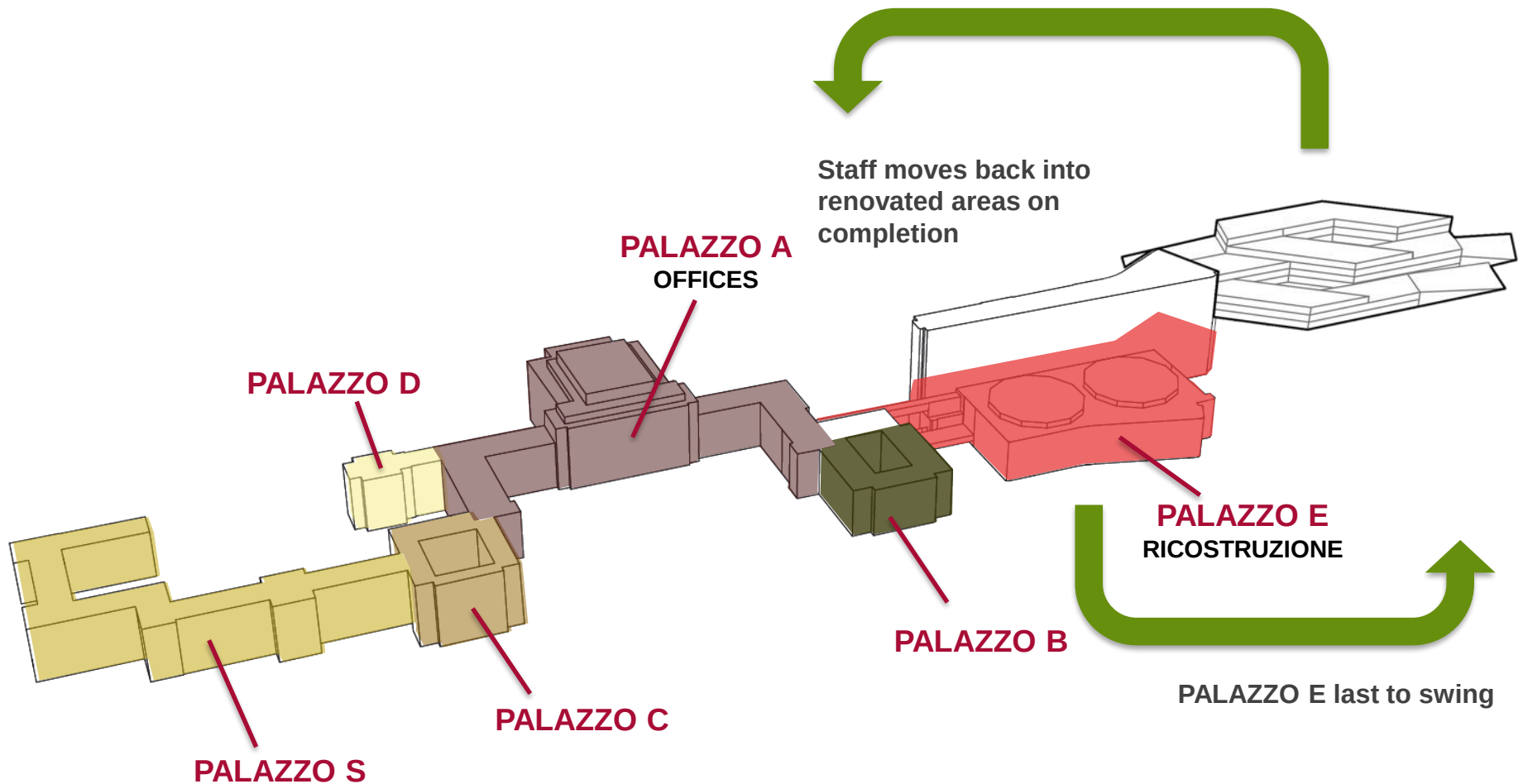
Logistica dei trasferimenti temporanei da definire

2019 - 2021



Fine dei spostamenti dello staff

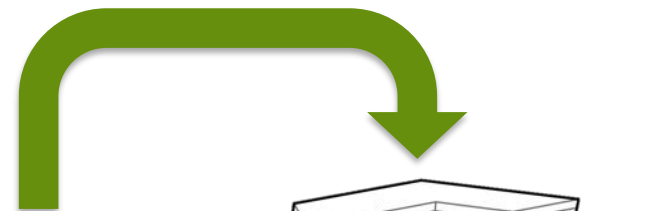
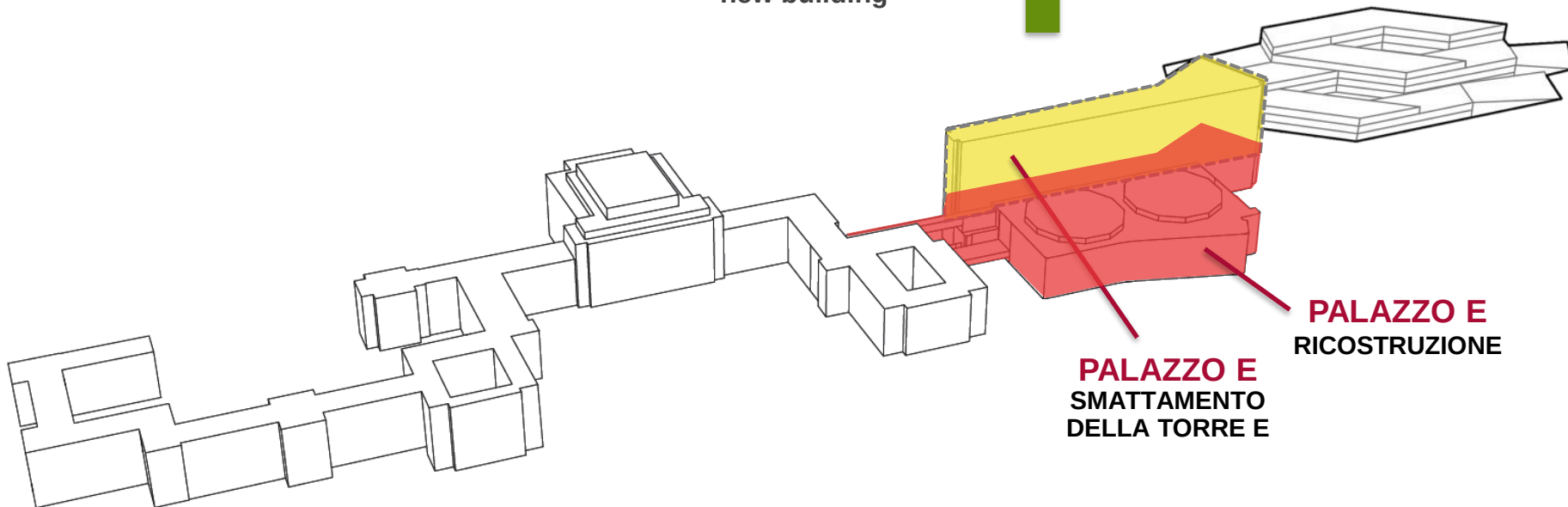
2021



**Fine dei lavori e
smatellamento della
torre E**

2022 - 2023

Remaining staff from
off-site moves into
new building



PALAZZO E
SMATTAMENTO
DELLA TORRE E

PALAZZO E
RICOSTRUZIONE



UNOG

**STRATEGIC
HERITAGE_{PLAN}**
SAFETY | SUSTAINABILITY | PATRIMONY

FASE I

**PALAZZO
NUOVO**



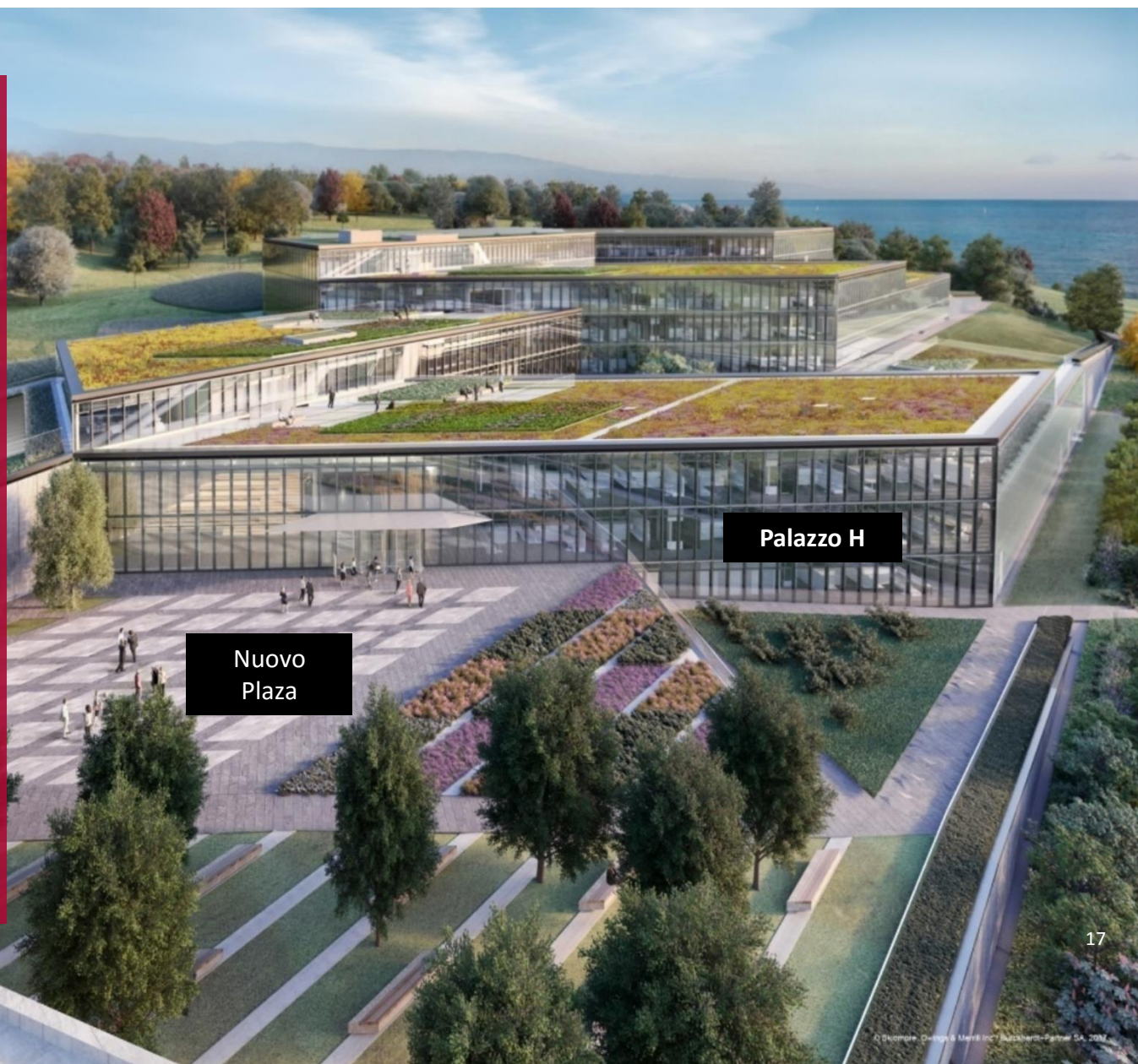
Fase I - Preparazione sito e scavi

- 47.000 m³ di terreno;
- **Ridistribuzione della terra di scavo** all'interno del comprensorio per motivi economici;
- Protezione dell'**ambiente e sostenibilità**;
- **Muri di sostegno**;
- **Drennaggio** per lo scavo;
- Rimozione e/o la protezione degli **alberi**;
- **Trasferimento e messa in sicurezza** di sistemi ed impianti esistenti;
- **Collegamento alla rete fognaria** esistente e **recupero delle acque piovane**;
- **Rimozione di antenne obsolete**;
- Installazione di un **impianto di lavaggio** per i mezzi di trasporto pesanti.



Palazzo Nuovo

- Contratto firmato 4 settembre 2017
- Mobilitazione di risorse y comincia de opera ottobre 2017
- Sostanziale ultimazione dei lavori dicembre 2019





UNOG



Ricostruzione

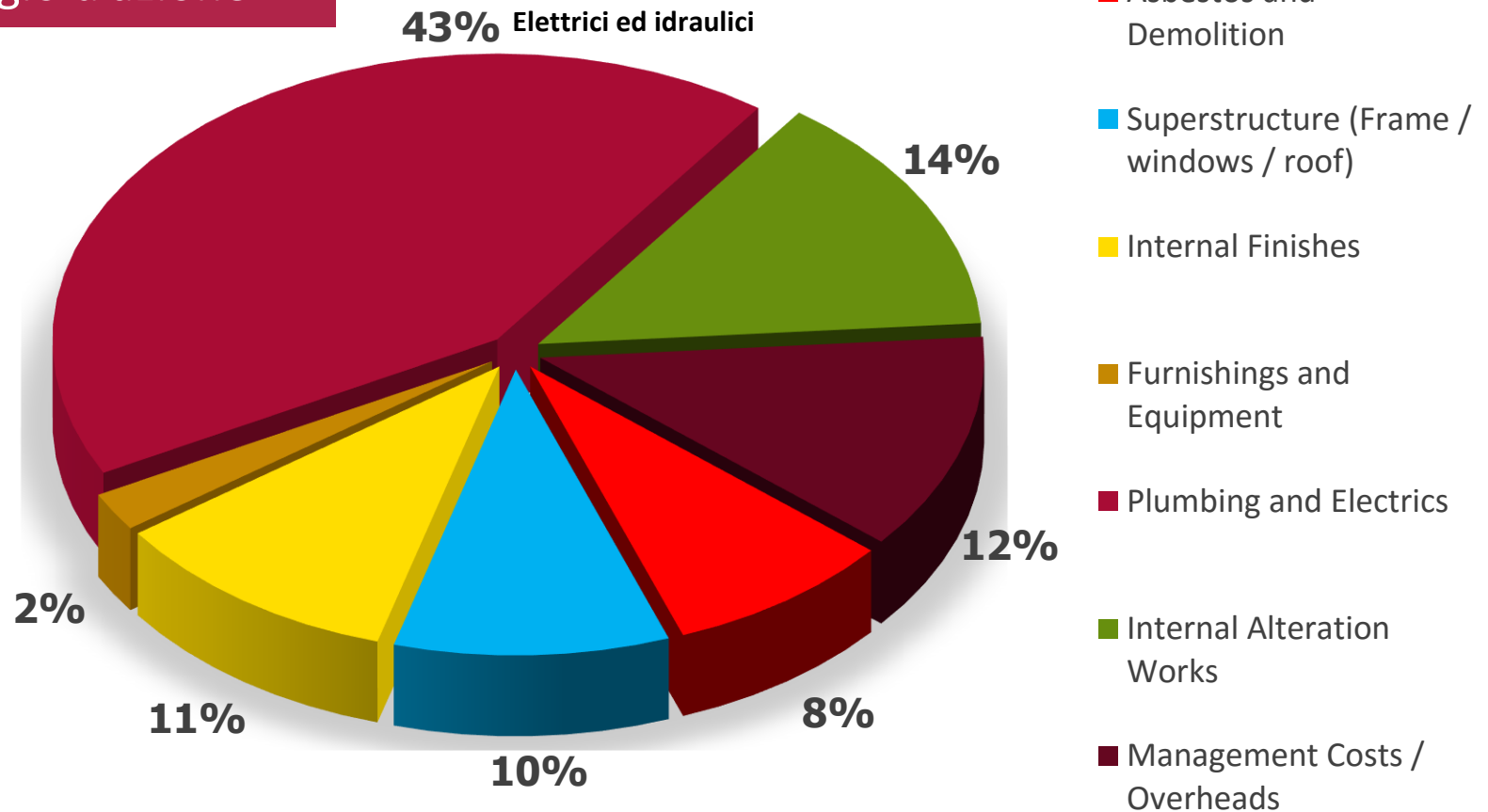
FASE II



Fot. Johannes Marburg

Restauro

Raggio d'azione



Salvaguardia del patrimonio architettonico



Restauro delle sale conferenze – Sala XII



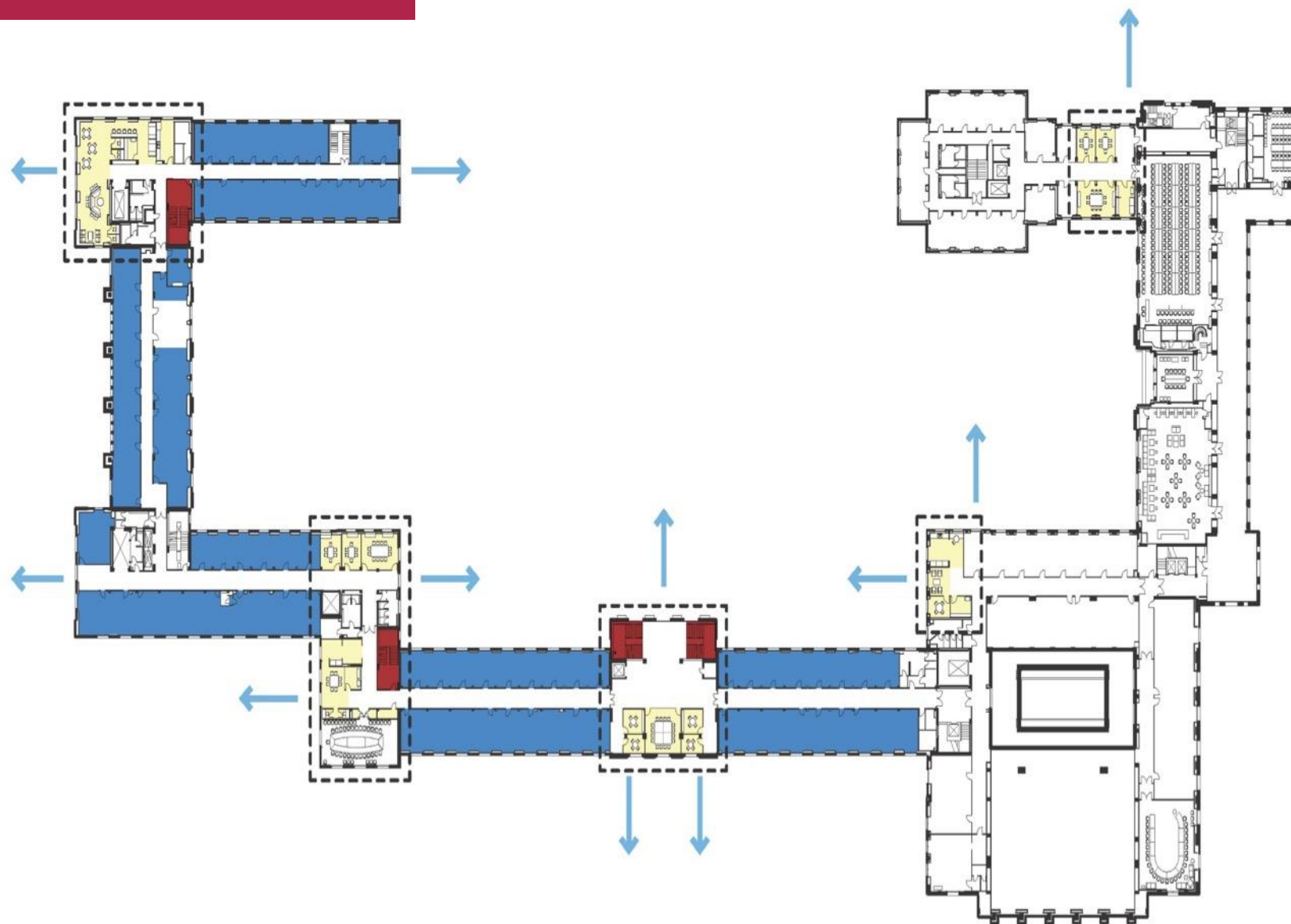
Estensione della mensa



Riqualificazione della Cour d'Honneur



Spazi comuni di collaborazione

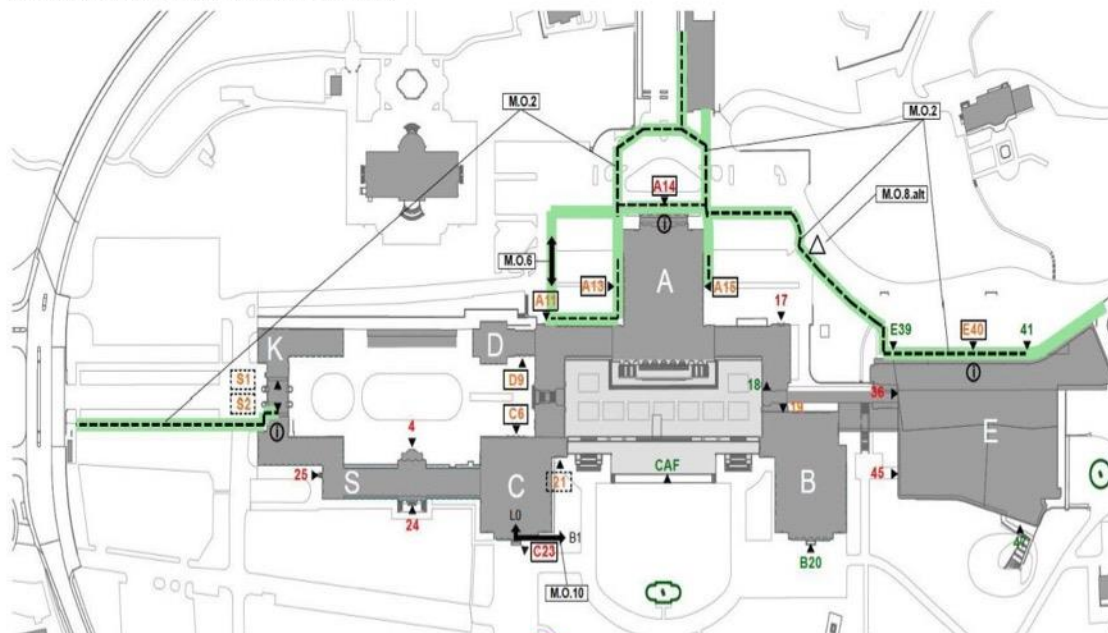


Spazi comuni di collaborazione



Realizzazione di sistemi per facilitare l'accesso ai disabili

OUTDOOR BASELINE IMPROVEMENTS



INDOOR BASELINE IMPROVEMENTS



Sostenibilità

- Nel rispetto di **LEED Gold** e **MINERGIE**;
- Riduzione di spesa per l'energia;



Restauro

Qualche dato

Dietro le quinte, stiamo sostituendo e installando ...

- Unità di trattamento dell'aria 45+
- Cablaggio
 - A basso voltaggio 1000+ km
 - IT voce & dati 700+ km
 - Systema di orologio interno 5+ km
 - CCTV ed altri systemi di sicurezza 10+ km
- Quadri elettrici 250+
- Tubature
 - Acqua calda 3+ km
 - Riscaldamento 3+ km
 - Sanitario 1+ km
 - Acqua potabile 2.5+ km



UNOG

**STRATEGIC
HERITAGE**PLAN
SAFETY | SUSTAINABILITY | PATRIMONY



APALTI

Procurement

4



SHP Contract awards and Ongoing Procurement

**Contracts in the range
between 10m to 101 m CHF**

- Architectural & Design Services – Awarded to SOM / Burckhard + Partners
- Project Management Services – Awarded to Hill International
- Risk Management Services awarded to MACE
- Construction of the New Permanent Building H awarded to Implenia



UNOG E-tendering

Contracts below 10m CHF

- Civil and Structural Engineering Services awarded to PRAS TECNICA
- Hazardous Materials Intrusive Survey awarded to BMG
- Intrusive Surveys awarded to PRAS TECNICA and SCRASA
- Technical Services Consultant awarded to OGER International
- Legal Services awarded to LALIVE SA

Pras Tecnica
Edilizia Srl



LALIVE

SHP Currently Anticipated Procurement Opportunities

**Contracts with estimated
value below 10m CHF**

- Audio Visual / Conference / Congress / Interpretation Equipment
- New Furniture
(offices/collaboration)
- New Furniture
(conference/specialist)
- Move / Relocation Contract
- Artwork specialist
(move/protect/preservation /restoration)

The possible procurements
identified are intended
indicative only





UNOG

**STRATEGIC
HERITAGE_{PLAN}**
SAFETY | SUSTAINABILITY | PATRIMONY

UPCOMING SOLICITATIONS TIMELINE



Key Dates – Renovation Works for Historic Palais

Feb 2018- Expression of Interest (EOI) with Pre-Qualification

Sep 2018 - Request for Proposal (RFP)

Jan 2019 - Submission of Bids

- Jan – Feb 2019 - Technical & Commercial Evaluation
- Mar – Apr 2019 – Approvals

Apr 2019- Notifications

Apr 2019 - Contract Discussions

May 2019 - Signature

May 2019 - Works on Site



Key Dates - Renovation Works 1970's Building

Dec 2020 - Expression of Interest (EOI) with Pre-Qualification

Feb 2021 - Request for Proposal (RFP)

Apr 2021- Submission of Bids

- Apr – May 2021- Technical & Commercial Evaluation
- Jun - Jul 2021 – Approvals

Aug 2021 - Notifications

Sep 2021 - Contract Discussions

Sep 2021 - Signature

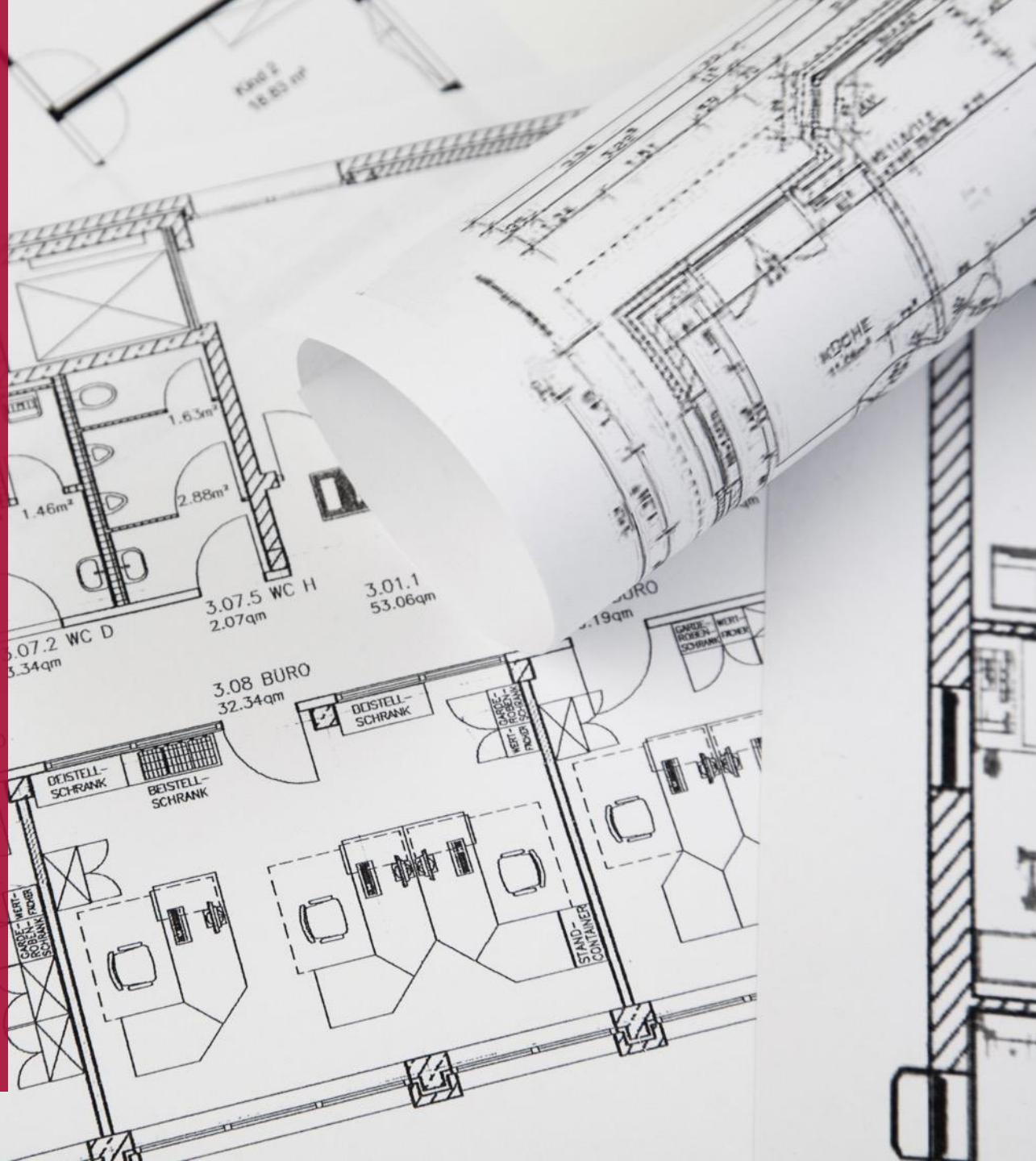
Oct 2021 - Works on Site



Request for Proposals (RFP)

- Cover Letter
- Technical specifications & Annexes (drawings and calculations)
- Special Instructions
- Evaluation questionnaire
- Calculation sheets
- UN General Conditions of Contract
- UN Form of Contract
- Acknowledgement Letter

Language: English



How to prepare your proposal

- Read the tender documents carefully and ask questions, as necessary;
- Respond to ALL questions
- Provide all documents requested
- Separate commercial from technical documents
- Do not wait until the last minute



**Grazie
Domande?**



UNOG

